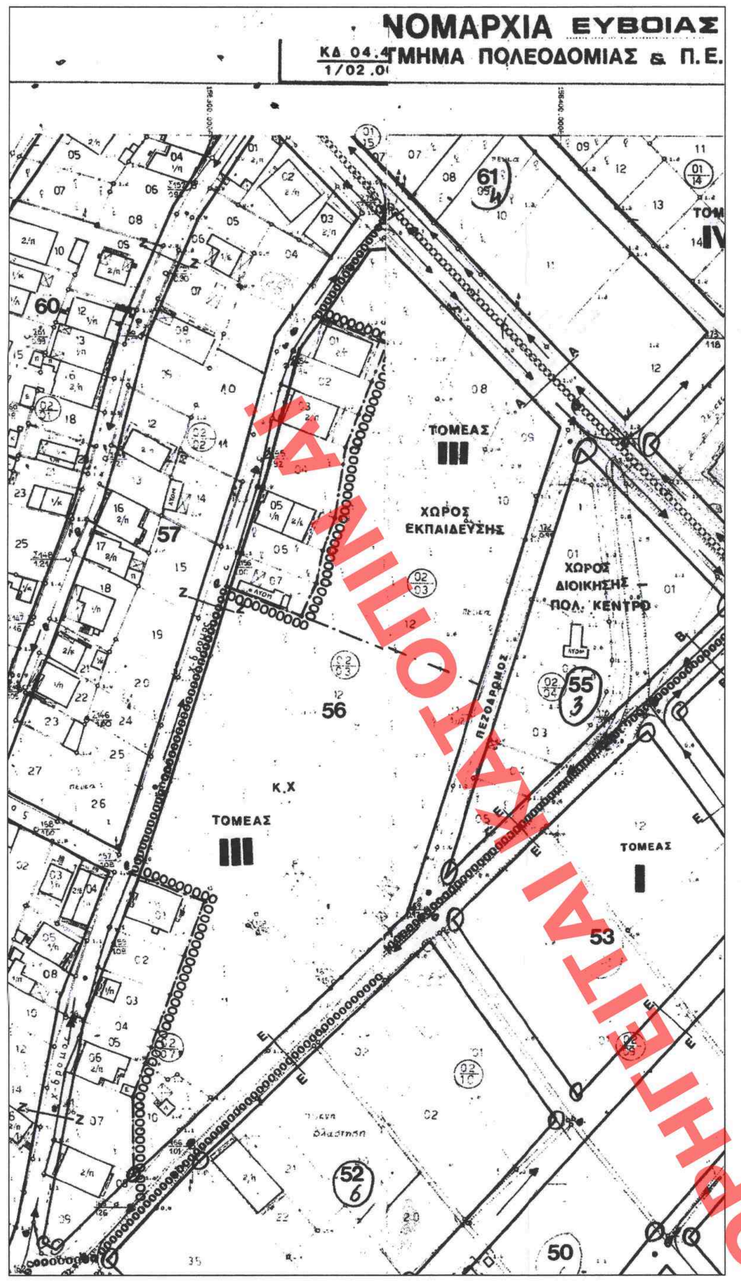
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΥΚΙ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 460Δ/16-7-1991)
ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 56 ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟΙ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΙΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 3Δ/18-1-1993

ΚΛΙΜΑΚΑ:1/1000



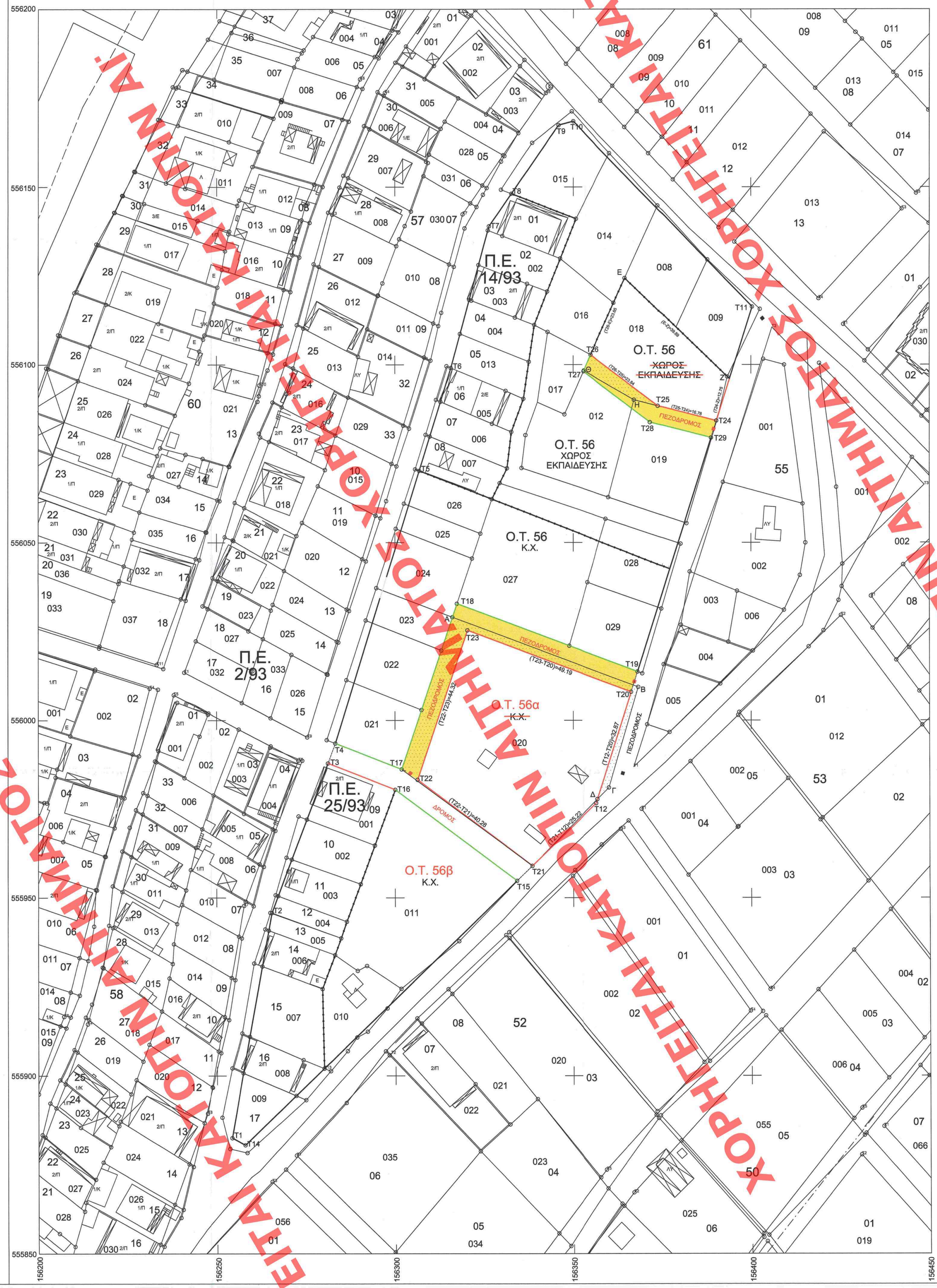
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΑΞΗΣ			
0203021	ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	0203012	ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
0203022	ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΑ	0203017	ΑΛΕΞΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
0203023	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ	0203019	ΑΦΟΙ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
0203024	ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ		
0203027	ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ		
0203029	ΚΟΙΛΙΑΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ		

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.48315/21-08-2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

ΑΝΑΡΡΙΧΗ ΟΓΖΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ Κ.Α 0203020

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Τ21-Τ17-Α)	Ε= 2.802,08 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Τ20-Τ23-Τ22-Τ21-Τ17-Α)	Ε= 397,92 τ.μ.
Εμβαδόν εναπομείνας εντος του Ο.Τ.56α ιδιοκτησίας (Τ22-Τ23-Τ20-Δ-Τ21-Τ22)	Ε= 2.404,16 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ.Α. 0203020

1. ΣΑΚΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΣΤΑΥ. & ΓΑΡΥΦ. χα ΓΕΡΟΣΤΑΘΗ ΕΥΘ.	1.74%
2. ΓΕΡΟΣΤΑΘΗ ΜΑΡΙΑ του ΕΥΘ. & ΑΓΓΕΛ. συζ. ΧΑΡΛΑ ΕΥΑΓΓ.	2.62%
3. ΓΕΡΟΣΤΑΘΗ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ του ΕΥΘ. & ΑΓΓΕΛ. συζ. ΣΕΛΙΜΗ ΣΤΑΜ.	2.62%
4. ΓΕΡΟΣΤΑΘΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΔΗΜ. & ΣΤΑΜΑΤ.	7.85%
5. ΓΕΡΟΣΤΑΘΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜ. & ΣΤΑΜΑΤ.	7.85%
6. ΜΠΑΛΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΑ του ΑΘΑΝ. & ΒΑΣΙΛ.	21.49%
7. ΑΝΔΡΕΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΓΕΩΡΓ. & ΜΑΡ. χα ΔΗΜΟΥ ΑΘΑΝ.	5.93%
8. ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΑΘΑΝ. & ΔΗΜ. συζ. ΛΙΑΓΚΟΥΡΔΗ ΙΩΑΝ.	3.665%
9. ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΑΘΑΝ. & ΔΗΜ. συζ. ΣΠΙΧΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚ.	3.665%
10. ΣΑΚΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝ. & ΑΓΓΕΛ.	7.325%
11. ΣΑΚΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΚΩΝ. & ΑΓΓΕΛ.	7.325%
12. ΓΕΡΟΣΤΑΘΗ ΕΛΕΝΗ του ΔΗΜ. & ΒΑΣΙΛ. συζ. ΓΕΡΟΣΤΑΘΗ ΓΕΩΡ.	6.98%
13. ΜΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΕΥΣΤ. & ΕΥΣΤ.	13.96%
14. ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΑΜΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	6.98%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ Κ.Α 0203018

Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας υπό τα στοιχεία (Ε-Ζ-Τ24-Η-Θ-Ε)	Ε = 840,01 τ.μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα υπό τα στοιχεία (Τ26-Τ25-Η-Θ-Τ26)	Ε = 71,50 τ.μ.
Εμβαδόν εναπομείνας εντος του Ο.Τ.56γ ιδιοκτησίας (Ε-Ζ-Τ24-Τ25-Τ26-Ε)	Ε= 768,51 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ.Α. 0203018

1. ΞΕΚΑΛΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑ συζ. Βασίλειου ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	100%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ
Ο.Τ. 56 - 56α - 56β

Ο.Τ. 56

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T4	156283.24	555993.53
T5	156306.83	556070.20
T6	156315.72	556099.10
T7	156326.39	556138.92
T8	156332.68	556148.00
T9	156345.87	556167.40
T10	156350.00	556168.50
T11	156400.31	556116.30
T24	156390.27	556084.26
T25	156374.02	556088.43
T26	156355.00	556102.80
T27	156352.31	555098.57
T28	156371.81	555083.84
T29	156388.78	555079.49
T19	156368.16	556013.71
T18	156317.40	556032.81
T17	156301.86	555986.19

Ε = 10.180,12 τ.μ.

Ο.Τ. 56α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T12	156356.53	555976.61
T21	156338.47	555959.00
T22	156306.31	555983.25
T23	156320.33	556025.30
T20	156366.36	556007.97

Ε = 2.411,41 τ.μ.

Ο.Τ. 56β

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
T1	156254.15	555882.50
T2	156265.43	555945.68
T3	156281.18	555987.89
T16	156300.06	555980.45
T15	156334.12	555954.77
T13	156280.02	555902.04
T14	156257.92	555880.50

Ε = 3.828,99 τ.μ.

ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ
Τμήμα (Τ26-Τ25-Η-Θ-Τ26): Ε = 71,50 τ.μ.
Τμήμα (Α-Β-Γ-Δ-Τ20-Τ23-Τ22-Τ21-Τ17-Α): Ε= 397,92 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ : Ε = 469,42 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

Το παρόν σύμφωνο με εγκρίθηκε με εισηγητική υπ' αριθ. 24/2012 απόφαση του Δ.Σ.Χ.

Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Υ.
Θ. Ψυχάρης

ΤΟΜΕΑΣ Ι

Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ166Δ').
Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: πρόσωπο 15μ.
Εμβαδόν: 400τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 60%
Σ.Δ.: 0.60
Μέγιστο ύψος οικοδομής 7.50μ.. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00μ..

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως αυτές καθορίζονται στο Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ166Δ').
Όριο κατάτμησης και αρτιότητας: πρόσωπο 15μ.
Εμβαδόν: 400τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 60% ΚΑΤΑ ΝΟΚ
Σ.Δ.: 0.80
Μέγιστο ύψος οικοδομής 7.50μ.. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος προσαυξάνεται κατά 2.00μ..

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΣΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ 03/2008 ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 0203020 & 0203018
ΕΡΓΟ	ΑΡΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ 0203020 & 0203018
ΘΕΣΗ	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΥΚΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 56
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΙΜΟΥΣΗ ΑΣΠΑΣΙΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 56
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ Ρ.Γ.& Ο.Γ.
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΧΩΡΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΡΘΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΙ.
ΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΙ.